

Wypełnia Zespół Kierunku	Nazwa modułu (bloku przedmiotów): KIEROWANIE PROCESEM INWESTYCYJNYM					Kod modułu: C.17	
	Nazwa przedmiotu: KIEROWANIE PROCESEM INWESTYCYJNYM					Kod przedmiotu: C.17	
	Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: INSTYTUT POLITECHNICZNY						
	Nazwa kierunku: BUDOWNICTWO						
	Forma studiów: STACJONARNE		Profil kształcenia: PRAKTYCZNY			Poziom kształcenia: STUDIA I STOPNIA	
	Rok / semestr: IV/8		Status przedmiotu /modułu: OBOWIĄZKOWY			Język przedmiotu / modułu: POLSKI	
	Forma zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	seminarium	inne (wpisać jakie)
	Wymiar zajęć	30	-	-	15	-	-

Koordynator przedmiotu / modułu	mgr inż. Andrzej Stasiorowski
Prowadzący zajęcia	mgr inż. Andrzej Stasiorowski
Cel kształcenia	Zapoznanie Studentów z procesem inwestycyjnym w budownictwie i jego uczestnikami, zamawianiem robót budowlanych i zarządzaniem procesem inwestycyjnym oraz systemami realizacji przedsięwzięć budowlanych. Przekazanie informacji na temat kontraktów budowlanych i zarządzania przedsięwzięciami budowlanymi. Opracowanie dokumentacji przetargowej.
Wymagania wstępne	Wiedza z zakresu budownictwa ogólnego, ekonomiki budownictwa, technologii i organizacji robót budowlanych

EFEKTY UCZENIA SIĘ		
Nr efektu uczenia się/ grupy efektów	Opis efektu uczenia się	Kod kierunkowego efektu uczenia się
01	Potrafi wykorzystać normy nakładów rzeczowych w budownictwie, wyjaśnia zasady ich wykorzystania podczas planowania procesu inwestycyjnego.	K1B_U17
02	Identyfikuje i rozpoznaje procedury obowiązujące w procesie inwestycyjnym w oparciu o przepisy obowiązującego prawa	K1B_W12
03	Potrafi wyjaśnić postępowanie przetargowe w zamówieniach publicznych i niepublicznych.	K1B_U20
04	Potrafi planować przebieg procesu inwestycyjnego w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.	K1B_U16
05	Potrafi przeanalizować proces inwestycyjny pod względem systemu zleceń w budownictwie.	K1B_U24
06	Określa zakres praw i obowiązków uczestników procesu inwestycyjnego zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.	K1B_W12 K1B_U24
07	Student jest zorientowany na kierowanie robotami w sposób przedsiębiorczy.	K1B_K04

TREŚCI PROGRAMOWE

Wykład

W trakcie zajęć omawiane są wszystkie etapy procesu inwestycyjnego od powstania koncepcji poprzez przygotowanie dokumentacji, realizację robót do oddania obiektu do użytku. W fazie przygotowania inwestycji elementy analizy ekonomicznej, zasady opracowania założeń wstępnych, lokalizacja inwestycji. Kryteria wyboru lokalizacji inwestycji, wymagane dokumenty. Lokalizacja a obowiązki organów administracji państwowej. Etap realizacji obejmuje fazę przygotowania dokumentacji – omawiamy zasady opracowania dokumentacji technicznej oraz wymogi prawne. Kolejny krok to uzyskanie pozwolenia na budowę. Omawiane są wymogi, jakie należy spełnić, aby uzyskać pozwolenie na budowę, jakie dokumenty należy złożyć, kto może złożyć wniosek o pozwolenie na budowę, inne wymogi prawne, jakie musi spełnić wnioskodawca. Faza realizacji robót na budowie – omawiane są wymogi dotyczące prowadzenia dokumentacji budowy, obowiązki stron zaangażowanych w budowę. Obowiązki stron wynikające z zakończenia robót, odbiory częściowe i końcowe, protokoły odbiorów. W ramach przedmiotu omawiane są fragmenty prawa budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem praw i obowiązków uczestników procesu inwestycyjnego. Kolejnym etapem jest system zleceń oparty na ustawie: Prawo zamówień publicznych. Ustawa ta (w zakresie niezbędnym inżynierom) wraz z zagadnieniem kontraktów budowlanych jest przedstawiana na zajęciach. Szczególnie omówiona zostaje procedura przeprowadzenia przetargów nieograniczonych i ograniczonych, sposoby i zasady postępowania komisji przetargowej, sposób przygotowania oferty przetargowej. Kończącym zagadnieniem jest zarządzanie cyklem życia przedsięwzięcia budowlanego.

Projekt

Przygotowanie dokumentacji związanej z procesem inwestycyjnym: wniosek o pozwolenie na budowę, dokumentacja budowy, dokumentacja powykonawcza i wniosek o pozwolenie na użytkowanie dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Przygotowanie protokołu po kontroli okresowej rocznej i pięcioletniej, studenci wypełniają książkę obiektu dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Przygotowanie dokumentacji przetargowej na zamówienie publiczne – specyfikacja istotnych warunków zamówienia, kosztorys inwestorski i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Literatura podstawowa	Goryński J. <i>Ekonomika budownictwa i polityka budowlana</i> PWE Warszawa 1991 Ustawa „Prawo budowlane” Ustawa „Prawo zamówień publicznych”
Literatura uzupełniająca	Rowiński L. <i>Organizacja produkcji budowlanej</i> Arkady 1982 Grabski A. <i>Elementy organizacji procesu inwestycyjnego</i> P. Śląska 1981 Palion K. <i>Ekonomika inwestycji</i> PWW Warszawa 1989

Metody kształcenia	Wykład połączony z prezentacją multimedialną. Projekt – opracowanie dokumentacji w oparciu o przygotowane przez studentów materiały tematyczne zgodnie z zaleceniami prowadzącego	
Metody weryfikacji efektów uczenia się		Nr efektu uczenia się/grupy efektów
Kolokwium zaliczeniowe		01, 02, 03
Wykonanie projektu w podanym zakresie i ich obrona.		04, 05, 06, 07
Forma i warunki zaliczenia	Wykład: kolokwium zaliczeniowe - 50% oceny końcowej Projekt: zaliczenie projektu - 50% oceny końcowej	

NAKLAD PRACY STUDENTA

Rodzaj działań/zajęć	Liczba godzin	
	Ogółem	W tym zajęcia powiązane z praktycznym przygotowaniem zawodowym
Udział w wykładach	30	-
Samodzielne studiowanie	-	-
Udział w ćwiczeniach projektowych	15	15
Samodzielne przygotowywanie się do ćwiczeń	-	-
Przygotowanie projektu	35	35
Przygotowanie się do egzaminu / zaliczenia	4	-
Udział w konsultacjach	1	1
Inne	-	-
ŁĄCZNY nakład pracy studenta w godz.	85	51
Liczba punktów ECTS za przedmiot	3	
Liczba punktów ECTS związana z zajęciami praktycznymi	1,8	
Liczba punktów ECTS za zajęciami wymagające bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich	1,6	